



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Комисија за отуђење
грађевинског земљишта
ради изградње објеката
Број: 06-284/26-V-01
Датум: 15.15.2026. година
Крагујевац

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
-Председнику-

Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, припремила је у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланом 68. став 1. тачка 1) Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца" број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање:

- Предлог Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2026. годину;

Предлог програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2026. годину припремљен је у складу са одредбама:

1. члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука Уставног суда, 50/13 – Решење Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

2. члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 29/24-пречишћен текст),

3. члана 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18),

као и са одредбама Правилника о припреми (изради), достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу ("Сл. лист града Крагујевца" број 14/24, 15/24 и 9/25).

Предлажемо да у Дневни ред уврстите Предлог Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2026. годину и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Снежана Петровић, председник Комисије.

Секретар Комисије
Марија Оцокољић

Председник Комисије
Снежана Петровић

Члан Градског већа за финансије
Ненад Станишић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 463-241/26-V
Датум: 15. маја 2026.године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука Уставног суда, 50/13 – Решење Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", бр. 29/24-пречишћен текст) и члана 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 34/18), на предлог Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, на седници одржаној дана 15. маја 2026. године, доноси

**Програм
отуђења грађевинског земљишта
ради изградње објеката за 2026.годину**

I Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2026.годину (у даљем тексту: Програм) се утврђују парцеле у јавној својини града Крагујевца предвиђене за отуђење у 2026. години, начин и поступак отуђења.

II Програм обухвата неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Крагујевца, које се може отуђити, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола у 2026. години, при чему се планиране и постојеће површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине.

III За отуђење у 2026.години у поступку јавног надметања предвиђене су следеће парцеле:

Табела број 1. Кат. парцеле у јавној својини предвиђене за отуђење

Редн и број	Локација	Број парцеле	Катастарск а општина	Површин а у м2	Намена	Плански документ	Почетна цена по м2
1		15809/14	КО КГ 1	2.27.95 ха	Површина остале намене	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	7.000,00 динара
2		15809/15	КО КГ 1	1.93.00 ха	Површина остале намене	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА МЕТИНО БРДО И БРЕСНИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ УЗ УЛ. ТЕСЛИНУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	7.000,00 динара
3		7992/11	КО КГ 1	1.43.52 ха	Површина остале намене	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПГР-а „НОВА КОЛОНИЈА- ПИВАРА-УЗ УЛ.ИВАНА ЦАНКАРА У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 39/21)	6.000,00 динара
4		10418/33	КО КГ 4	0.97.79 ха	Површина остале намене	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24)	23.000,00 динара
5		10418/34	КО КГ 4	0.97.81 ха	Површина остале намене	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПДР-а „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ (Сл. лист града	23.000,00 динара

						Крагујевца бр. 37/24)	
6	444	КО КГ 3	0.09.18 ха	Површина остале намене	ПДР-а „УЛИЦА ДРАГОЈЛА ДУДИЋА" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.12/19);	6.000,00 динара	
7	451/3	КО Трешњевак	0.07.32 ха	Грађевинско подручје насеља	Просторни план града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 32/09)	1.500,00 динара	
8	520/1	КО КГ 1	0.07.12 ха	Површина остале намене	План генералне регулације «НАСЕЉА МАРШИЋ» у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 34/16) у целини 1 –Маршић север	3.000,00 динара	
9	9148/202	КО КГ 4	0.02.37 ха	Површина остале намене	ПГР-а «НАСЕЉА АЕРОДРОМ» („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 20/25)	7.300,00 динара	
10	3663/3	КО КГ 1	0.03.02 ха	Површина остале намене	ПГР-а «НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО» У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 12/18)	3.000,00 динара	

IV Парцеле у јавној својини града Крагујевца могу се отуђити и непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда.

V Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом не могу се унапред предвидети Програмом, те су поступак и услови отуђења ближе дефинисани Одлуком о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 34/18).

VI За реализацију Програма задужена је Градска управа у чијој су надлежности имовински послови и Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката.

VII Програм ће важити до доношења новог Програма за 2027.годину.

VIII Програм објавити на огласној табли органа Града и на интерној презентацији града Крагујевца.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2026. садржан је у одредбама члана 99. став 1. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука Уставног суда, 50/13 – Решење Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), којим је прописано да „Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом“ као и да „Поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе“, члана 32. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца“, бр. 9/24-пречишћен текст), да „Градско веће у вршењу послова из своје надлежности доноси: одлуке, само када је законом предвиђено, пословник, правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке, препоруке, планове, програме и друга акта у складу са законом, Статутом, Одлуком о Градском већу и Пословником о раду Градског већа“ и члану 14. став 2. Одлуке о располагању грађевинским земљиштем у јавној својини града Крагујевца (Службени лист града Крагујевца, број 34/18) којим је прописано да „Комисија сачињава предлог Програма отуђења и доставља Градском већу на усвајање. Програм садржи ознаку површине земљишта, намену, урбанистичке услове за изградњу објекта врсте делатности које се могу обављати као и начин и поступак за отуђење или давања у закуп.“

Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката образована Решењем о образовању Комисије за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката број 112-759/24-V од 21. марта 2024. године и број 112-696/26-V од 11. маја 2026. године на 10. седници одржаној дана 14.05.2026. године, сачинила је Предлог програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2026. годину, на начин да је навела парцеле које могу бити предмет отуђења ради изградње објеката. Наведени предлог садржи ознаку површине земљишта, намену, урбанистичке услове за изградњу објекта, као и поступак отуђења.

Доношење Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Крагујевца ради изградње објеката за 2026. годину, не повлачи ангажовање буџетских средстава.

ПРЕДСЕДНИК
Никола Дашић